

## TAGESORDNUNGSPUNKT

**Neubaugebiet Bäumlesweg, Vorabvergabe der Planungsleistungen an die Büros Mayer und faktorgrün für die Leistungsphasen 1 und 2**

## BESCHLUSSVORSCHLAG

1. Das Büro Mayer Ingenieure GmbH, Galgenbergstr. 1/1 aus 71032 Böblingen wird durch die Gemeinde vorab beauftragt mit der Planung der Verkehrsanlagen (Straße) und Ingenieurbau (Kanal und Wasserleitungen) für die Leistungsphasen 1 Grundlagenermittlung und 2 Vorplanung.
2. Das Büro faktorgruen Partnerschaftsgesellschaft mbB Landschaftsarchitekten bdla Beratende Ingenieure, Eisenbahnstraße 26 aus 78628 Rottweil wird durch die Gemeinde vorab beauftragt mit der Planung der Verkehrsanlagen (Wege im Bereich der grünen Mitte) und Selbständige Freianlagen / Außenanlagen für die Leistungsphasen 1 Grundlagenermittlung und 2 Vorplanung.

## FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN

1. Durch Beschluss 1 entstehen Ausgaben in Höhe von ca. 170.000€ brutto.
2. Durch Beschluss 2 entstehen Ausgaben in Höhe von ca. 80.000€ brutto.

Bei Umsetzung des Neubaugebiets Bäumlesweg werden diese Leistungen dem Erschließungsträger KE beigestellt und damit die Kosten zunächst von der KE getragen. Im Rahmen der Umlegung werden diese Kosten als Teil der Erschließungskosten von den Eigentümern getragen.

Wird das Neubaugebiet Bäumlesweg nicht umgesetzt verbleiben die Kosten bei der Gemeinde.

## SACHVERHALT

Beim geplanten Neubaugebiet Bäumlesweg wurde durch die Bürogemeinschaft Schüler / faktorgrün der städtebauliche Ideenwettbewerb gewonnen. Der Gewinnerentwurf wurde anschließend im Auftrag der Gemeinde überarbeitet und wirtschaftlich optimiert (mehr Netto-bauland). Zur weiteren Umsetzung wurde beschlossen die folgenden Partner zu beauftragen:

- |                                  |            |
|----------------------------------|------------|
| 1. Erschließungsträger           | KE         |
| 2. Planung Kanal, Wasser, Straße | IB Mayer   |
| 3. Planung Grünanlagen           | faktorgrün |
| 4. B-Plan                        | Baldauf    |
| 5. Umlegungsvermessung           | Büro Hils  |

Nach den ersten Besprechungen soll nun durch die KE eine Wirtschaftlichkeitsberechnung für das Gesamtgebiet erstellt werden. Dazu werden von den planenden Büros Mayer und faktorgrün voraussichtliche Kosten benötigt, welche im Ablauf der Planung nach HOAI nach Abschluss der Leistungsphase 2 (Vorplanung) in Form der Kostenschätzung vorliegen.

Bisher wurde die KE noch nicht als Erschließungsträger beauftragt. Demzufolge kann die KE bisher auch nicht die Vorplanung an die Büros Mayer und faktorgrün beauftragen. Um im Projekt voranzukommen empfiehlt die Verwaltung die Büros Mayer und faktorgrün für die Leistungsphasen 1 und 2 zu beauftragen. Sobald daraus die Kosten vorliegen erstellt die KE eine Wirtschaftlichkeitsberechnung, die im Gemeinderat voraussichtlich Ende 2020 beraten werden kann und anschließend als Basis für die Eigentümergespräche dient. Eine Beauftragung der KE als Erschließungsträger ist erst geplant nachdem diese Schritte erfolgsversprechend gegangen sind.

Die Angebote der Büros Mayer und faktorgrün wurden von der Verwaltung mehrstufig verhandelt und sollen nun zum Auftrag beschlossen werden.



Lahl  
Bürgermeister



Böhlinger  
Kämmerin



Ehmann  
Ortsbaumeister