

TAGESORDNUNGSPUNKT

Sanierung Wilhelm-/ Bahnhofstraße Vorstellung Vorentwurf und Kostenschätzung

BESCHLUSSVORSCHLAG

- a.) Der Vorentwurf vom IB Fromm und die Kostenschätzung vom IB Mayer werden zur Kenntnis genommen.
- b.) Das Ingenieurbüro Mayer wird auf Grundlage des Ingenieurvertrages weiter beauftragt die Ausführungsplanung zu erstellen, die Ausschreibungsunterlagen einschl. Leistungsverzeichnis auszuarbeiten und eine öffentliche Ausschreibung durchzuführen.

FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN

Entstehende Kosten für die Sanierung der Wilhelm-/Bahnhofstraße sind anteilig im Jahr 2019 gedeckt und werden für die Folgejahre entsprechend den jeweils aktuellen Zahlen fortgeschrieben.

SACHVERHALT

Nach den Bestandsaufnahmen und mehreren Abstimmungsterminen zwischen dem Landschaftsplanungsbüro Fromm, Herrn Tögel (Verkehrsplaner), dem IB Mayer und der Gemeinde wurde ein Vorentwurfsplan mit Kostenschätzung erarbeitet, der durch Herrn Fromm (Anlage 1-4) und Herrn Mayer (Anlage 5) in der Gemeinderatssitzung vorgestellt werden soll.

Zusammengefasst beinhaltet der Entwurf folgende Punkte:

a.) Gestaltung

Der Entwurf sieht für die Bahnhofstraße eine konstante Fahrbahnbreite von 5,5 m (aktuell 6,5 m) vor. Die Längsparkplätze wurden teilweise mit 2,25 m Breite als ausgewiesene Parkflächen in die Gestaltung mit aufgenommen. Der Regelquerschnitt ist wie folgt geplant: nördliche Gehweg 1,5 m; Fahrbahn 5,5 m; Längsparker 2,25 m; südliche Gehweg Restbreite (mind. 1,5 m). Als wesentliche Gestaltungselemente wurden zwei zentrale Flächen entwickelt, die sich durch höherwertigere Materialien (Pflaster/ Possehl) abheben. Die erste Fläche davon markiert den Beginn der Zone 30 im Kreuzungsbereich Brückenstraße. Die zweite Fläche vor dem Friedhof bildet einen weiteren Bereich der höherwertigen Gestaltung. Hier soll die Lücke in der südlichen Bebauung durch einen Aussichtspunkt mit Bänken hervorgehoben und durch zwei Bäume eingerahmt werden (Falls technisch möglich). Zudem sollen die Bauminseln das Straßenbild freundlicher gestalten bzw. aufwerten. Die Materialien Randsteine, Pflaster und Laterne sollen wie in der Hartmannstraße verwendet werden. Der Randstein soll durchgehend barrierefrei mit 3 cm ausgeführt werden.

b.) Verkehrstechnische Planung

Die verkehrstechnischen Überlegungen mit Abstimmung von Herrn Tögel sehen eine konstante Fahrbahnbreite von 5,5 m (aktuell 6,5 m) vor, damit der Verkehr auf eine Geschwindigkeit von 30 km/h reduziert werden kann. Eine Zone 30 ist geplant. Die Straßenbreite von 5,50m erlaubt das Längsparken am Fahrbahnrand bei gleichzeitiger Restfahrbahnbreite entsprechend STVO und ist damit auch für den Busverkehr geeignet.

c.) Kosten

Die geschätzten Kosten für die Sanierung nach der Entwurfsplanung belaufen sich nach aktueller Kostenschätzung des IB Mayer auf ca. 4,57 Mio €. (Anlage 5). Im Haushalt wird wie die Summe von 4,57 Mio €. plus Puffer für Unvorhergesehenes in den nächsten Jahren berücksichtigt. In den Haushaltsjahren 2019 ff. sind bisher Gesamtkosten in Höhe von ca. 3,78mio€ enthalten wie auf Anlage 5 am rechten Blattrand handschriftlich vermerkt. Die Sanierung der Bahnhof- und Wilhelmstraße ist im LSP förderfähig mit einem Förderanteil des Landes von voraussichtlich ca. 595t€ (60% von 991.875€).

Die Gemeindeverwaltung sieht vor das Ingenieurbüro Mayer auf Grundlage des Ingenieurvertrages weiter zu beauftragen die Ausführungsplanung zu erstellen, die Ausschreibungsunterlagen einschl. Leistungsverzeichnis auszuarbeiten und eine öffentliche Ausschreibung durchzuführen, damit die Sanierung in den Jahren 2020 und 2021 stattfinden kann.



Lah
Bürgermeister



Böhringer
Kämmerin



Ehmann
Ortsbaumeister

Anlage 1



→ Hauszugang / Einfahrt
 ▾ Garage / Tor

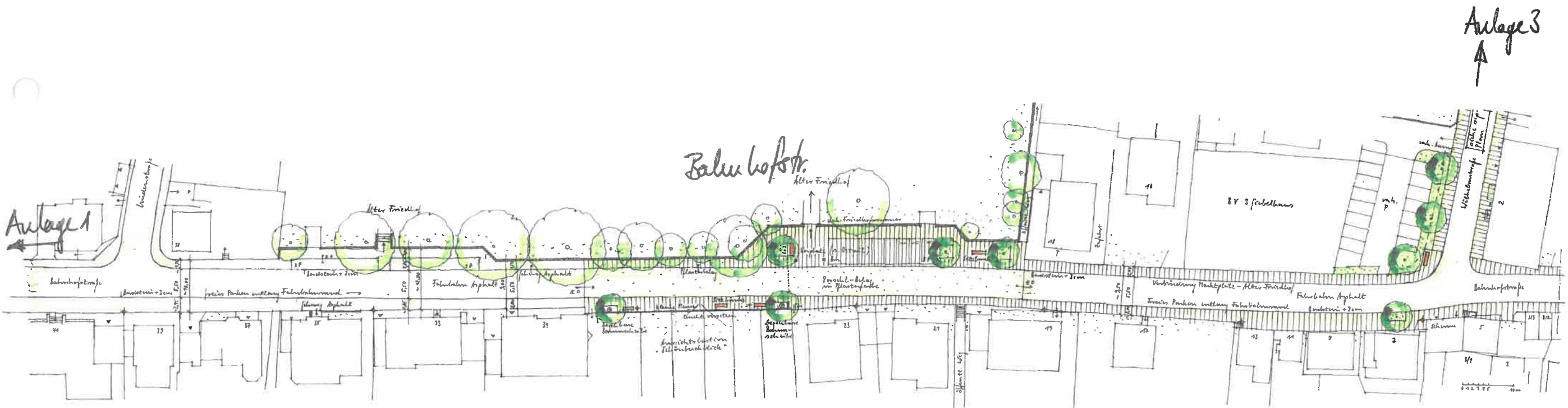


Anlage 2

fremde Weil i. Sch.
 Neugestaltung
 Baluhofstraße
 Vorentwurf H 1:200
 Lageplan Teil West

10.5.
 2019 / r.

Auflage 2



→ Hauszugang / Eingang
• Garage / Tür



Grenzwahl Weil i. den
Neupastallung
Bahnhofsstr.

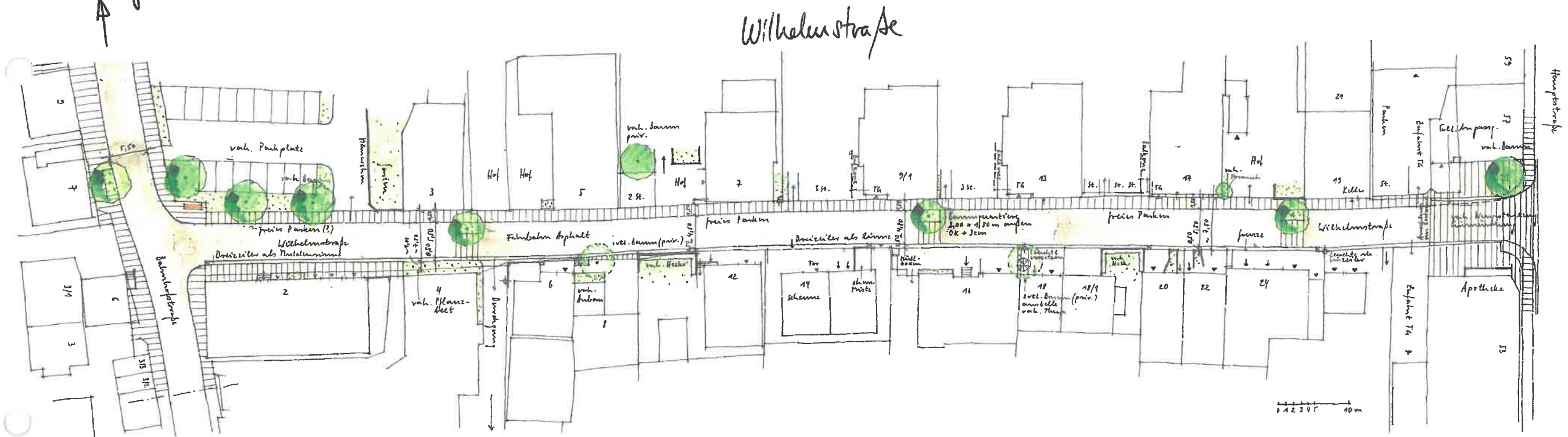
Verstärkung H 1:200
Lageplan Teil Ost

Information 18.5. 2015
18.5. 2015

Scale: 1:200
Date: 18.5. 2015
Author: [illegible]
Client: [illegible]

Auflage 3

Auflage 2
↑

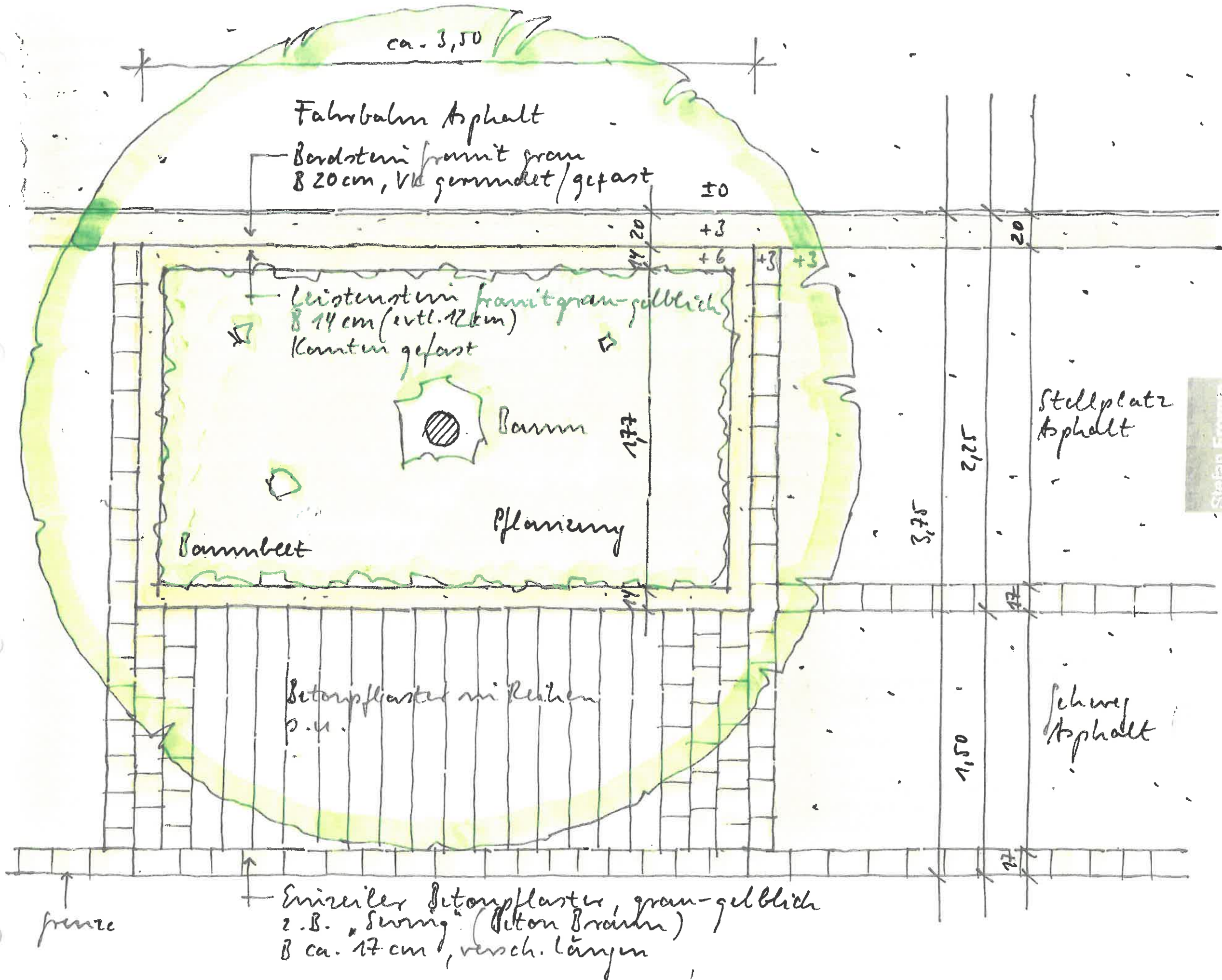


→ Hauszugang / Strippen
→ Garage / Tor

→ Sommerliche Weite des
Neuerrichtung
Wilhelmstraße
Vorentwurf
Lageplan 1:200

10.5. / 11.
2019

Städt. Bauamt
Bauamt
17100
Tel: 021 271 271-100
www.staedtebauamt.de



Stefan Fromm
Freier Landschaftsarchitekt
BDLA
Breitwasenring 2
72135 Dettmehausen
Telefon 0 71 571 721 931-0
Telefax 0 71 571 721 931-39
info@fromm-landschaftsarchitekten.de
www.fromm-landschaftsarchitekten.de

Immerwilde Weil i. Sch.
Neugestaltung Bahnhofsstraße
Detail Baumscheibe
M 1:20

Sanierung Bahnhofstraße / Wilhelmstraße

Erneuerung

Wilhelmstraße von Hauptstraße bis Bahnhofstraße

Bahnhofstraße von Haus Nr. 60 bis 1 inkl. Brücken-, Linden- & Röttestraße bis Ausrundungsende

Erneuerung Kanalisation einschl. 75 HA bis Grundstücksgrenze. Erneuerung Wasserleitung einschl. 75 HA bis Grundstücksgrenze. Erneuerung Straße im öffentlichen Bereich einschl. Gehwege inkl. Entwässerung und Beleuchtung

KOSTENSCHÄTZUNG

| | | | Gesamtkosten |
|--|-------------------------|-------------------------|-----------------------------------|
| 1. Straßenbau | | | |
| Erneuerung | 8107,00 m ² | 214,50 €/m ² | 1.738.951,97 € |
| Anteil Straße an Kanal | -1251,00 m ² | 110,00 €/m ² | -137.610,00 € |
| Anteil Straße an Wasserversorgung | -1015,00 m ² | 110,00 €/m ² | -111.650,00 € |
| Reine Baukosten netto | | | 1.489.691,97 € |
| 19% Mwst. | | | 283.041,47 € |
| Baukosten brutto | | | 1.772.733,44 € |
| Baunebenkosten | | | 212.728,01 € |
| Gesamte Baukosten Teil 1. gerundet | | | 1.985.500,00 € 1.479.100 € |
| 2. Stützbauwerke | | | |
| Mauerscheiben Höhe 155 cm | 20,00 m | 857,84 €/m | 17.156,78 € |
| 19% Mwst. | | | 3.259,79 € |
| Baukosten brutto | | | 20.416,57 € |
| Baunebenkosten | | | 2.449,99 € |
| Gesamte Baukosten Teil 2. gerundet | | | 22.900,00 € - |
| 3. Kanalisation | | | |
| Kanalbau Erneuerung | 770,00 m | 1385,69 €/m | 1.066.978,32 € |
| Anteil Straßenbau | 1251,00 m ² | 110,00 €/m ² | 137.610,00 € |
| Reine Baukosten netto | | | 1.204.588,32 € |
| 19% Mwst. | | | 228.871,78 € |
| Baukosten brutto | | | 1.433.460,10 € |
| Baunebenkosten | | | 186.349,81 € |
| Gesamte Baukosten Teil 3. gerundet | | | 1.619.800,00 € 1.450.000 € |
| 4. Wasserversorgung | | | |
| Wasserleitungsbau | 725,00 m | 786,60 €/m | 570.286,07 € |
| Leerrohre | 735,00 m | 25,00 €/m | 18.375,00 € |
| Anteil Straßenbau | 1015,00 m ² | 110,00 €/m ² | 111.650,00 € |
| Reine Baukosten netto | | | 700.311,07 € |
| 19% Mwst. | | | 133.059,10 € |
| Baukosten brutto | | | 833.370,17 € |
| Baunebenkosten | | | 108.338,12 € |
| Gesamte Baukosten Teil 4. gerundet | | | 941.700,00 € 850.000 € |
| Zusammenstellung Gesamtkosten Ziff. 1. bis 4. | | | 4.569.900,00 € 3.779.100 € |

Aufgestellt:
Böblingen, den 20.05.2019

Mayer Ingenieure GmbH
Galgenbergstraße 1/1
71032 Böblingen

Nicht enthalten:
Grunderwerb, Vermarktungsarbeiten, Bebauungsplanung,
Ablösekosten, Verlegung von Gasleitungen, Umlagen
der Versorgungsleitungen der Telekom, EnBW, etc.

Zahlen bisher im Haushalt
2017, 2018+2019 ff